



**COLORADO**

Department of  
Regulatory Agencies

Colorado Civil Rights Division

# 科罗拉多州法律禁止下列歧视： 住房

C. R. S. § 24-34-501 以及下列等等。

## 这应为歧视性或不公平的住房做法：

对于任何人士拒绝展示、出售、转让、出租或租赁，或拒绝接收和传达任何善意的购买、出售、出租或租赁要约，或以其他方式使任何人士无法获得住房或拒绝或剥夺任何人士的住房；或在与任何住房有关的条款、条件或权利方面进行歧视。

## 因：

残疾、种族、信仰、肤色、性别、性取向（跨性别身份）、宗教信仰、婚姻状况、家庭状况、国籍或祖籍或收入来源 \*

## 为残障人士提供合理的便利：

残障人士有权获得必要的合理便利和/或变更，以使其能够充分和平等地享受住房。若提供便利会造成不必要的财政和行政负担，或从根本上改变住房提供者的运营，则这种便利是不合理的。

## 协助性动物：

协助性动物包括服务性动物和情感支持用动物，是住房合理便利的一种形式。残障人士可以要求作为合理的便利，但房屋适用于禁止宠物政策，或禁止其协助性动物在家中居住政策的情况例外。

服务性动物是指经过单独训练以执行与残障人士事务有关的任务或工作的狗或微型马。例如导盲犬或医疗警戒犬。

情感支持用动物可以是任何类型的、能够提供治疗效果，以减轻精神损害的动物。

## 禁止报复：

对反对歧视性做法或参与歧视性调查、诉讼或听证会的人士进行报复是一种歧视性行为。

## 2020 皇冠法案：

基于种族的歧视包括发质、发型或通常或历史上与种族相关联的保护性发型，如脏辫、卷发、麻花辫、紧卷或卷发、玉米辫、班图结、非洲式发型和头巾。生效日期 2020 年 9 月 13 日。



CCRD 是一项公平住房援助计划  
(公平住房行动计划 (FHAP)) 与美国住房与城市发展部 (HUD) 合作执行公平住房法

若要提出歧视申诉，或了解更多信息，请联系科罗拉多州公民权利部门；1560 BROADWAY,  
LOBBY WELCOME CENTER, SUITE # 110, DENVER, CO 80202

总机：303-894-2997；西班牙语热线：720-432-4294；免费电话：800-262-4845；视频/聋人通信设备 中继：711；  
传真：303-894-7830；电子邮件：DORA\_CCRD@STATE.CO.US

住房歧视申诉必须在所指称的歧视行为发生后一（1）年内提出。

\*生效日期 2021 年 1 月 1 日